

LIITE LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEEN

(2198) Kaukajärven koulu, Juvankatu 13

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

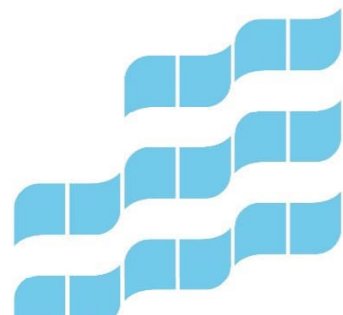
1.2. VUOKRALAINEN

Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221308-6
PL 272
33101 Tampere

2. POHJATIEDOT

Tampereen kaupunki on vuokrannut 17.2.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kaukajärven koulun rakennuksesta, os. Juvankatu 13, yhteensä noin 122,2 m² toimitilaa, jonka käyttötarkoitus on vuokrasopimuksen mukaan pääasiallisesti sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus ovat alkaneet 1.1.2023.

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen kaupungin kohdekatselmoinnin perusteella on todettu nykyisten käytössä olevien tilojen poikkeavan vanhoista tiloista pysyväluonteisemmin. Muutosten myötä vuokra-ala kokonaisuudessaan pienenee. Uusi vuokrasopimuksen tilaluettelo ja pohjakuvat ovat tämän asiakirjan liitteinä. Sopimusmuutokset on



esitetty seuraavassa. Muutoin noudatetaan 17.2.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

3. MUUTOSKOHDAT

2.1 Vuokrakohde

Vanha ehto 31.12.2024 asti:

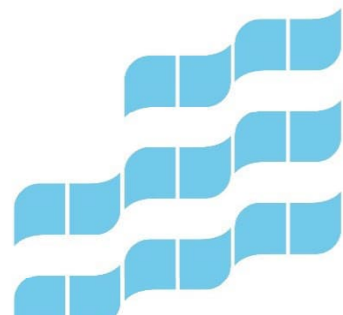
”Vuokralainen vuokraa tällä vuokrasopimuksella (Vuokrasopimus) Vuokranantajan hallinnoimista, osoitteessa Juvankatu 13, 33710 Tampere, sijaitsevasta Kaukajärven koulun rakennuksesta sopimuksen liitteenä olevan tilaluettelon ja pohjakuvan mukaiset tilat (Vuokrakohde). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 122,2 m², joka sisältää yhteiskäyttöisten tilojen jyvitetty neliöt (mm. käytävät ja sosiaalitilat). Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.”

Uusi ehto alkaen 1.1.2025:

Vuokralainen vuokraa tällä vuokrasopimuksella (Vuokrasopimus) Vuokranantajan hallinnoimista, osoitteessa Juvankatu 13, 33710 Tampere, sijaitsevasta Kaukajärven koulun rakennuksesta sopimuksen liitteenä olevan tilaluettelon ja pohjakuvan mukaiset tilat (Vuokrakohde). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 114,1 m², joka sisältää yhteiskäyttöisten tilojen jyvitetty neliöt (mm. käytävät ja sosiaalitilat). Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.”

4. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.



Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta toimitilajohtaja Ari Kulmala.

